

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-2570/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

KODRA 3 D d.o.o. u stečaju, Zagreb, 1. Poljanice 9, OIB 55337461506

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13.06.2023. DO 12.09.2023.

U ovom izvještajnom razdoblju dana 05. rujna 2023. godine završena je 3. elektronička javna dražba, te je na istoj za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika pribavljena jedna valjana ponuda za kupnju po cijeni od 12.736,24 EUR / 95.961,20 Kn, ispod koje se u ovom krugu ista nije niti mogla prodati, a istu je dao Krešimir Matanić iz Zagreba, Veselišće 2 C, koji je jedan od suvlasnika zgrade izgrađene na susjednoj čestici.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine kčbr 38/14 Voćnjak od 396 m², upisane kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk. ul. broj: 6556 k.o. Remete, a u katastru se vodi kao kčbr. 1230/3 Voćnjak Veselišće od 396 m², upisana u posjedovni list broj: 3501 k.o. Remete, čija je procijenjena tržišna vrijednost 50.944,97 EUR / 383,844.86 Kn.

Stanje računa stečajnog dužnika na dan sastava ovog izvješća iznosi 6.895,74 EUR.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ovog stečajnog postupka, očekuje se da će naslovni sud ubrzo donijeti rješenje o dosudi predmetne nekretnine kupcu, a nakon što isti položi preostali iznos kupoprodajne cijene, nekretnina će mu se predati u posjed, te će se obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava radi donošenja rješenja o namirenju.

U Ivancu, 12. rujna 2023. godine.

Stečajni upravitelj: